

Socialförvaltningen

Maria Alm

Socialnämnden 2025-04-24

Godkänna tidsplan för avveckling av Storkalmar vård- och omsorgsboende och säkerställa platser för de boende

Ärendet

Socialnämnden uppdrog till Socialförvaltningen 20 mars 2024 (SN 2023/0130) att utreda en lämplig tidplan för avveckling av Storkalmar vård- och omsorgsboende.

I utredningen av tidplan framkommer behov av att säkerställa boendeplatser i enlighet med Socialtjänstlagen 2 kap. 1 § (2001:453) för de boende som berörs av avvecklingen.

De som idag bor på Storkalmar vård- och omsorgsboende kommer att:

- ges möjlighet att ställa sig i kö till något av de andra vård- och omsorgsboenden som är anslutna till Danderyds kommun i enlighet med lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV).
- ges möjlighet till förtur på annat vård- och omsorgsboende beläget i Danderyds kommun, företrädesvis Djursholm

Socialförvaltningen kommer att garantera de boende på Storkalmar plats på vård- och omsorgsboende.

Enligt nuvarande tidplan planeras avvecklingen av Storkalmar vård- och omsorgsboende till januari-februari 2026 och förslaget är att det införs ett placeringsstopp på Storkalmar vård- och omsorgsboende för att minska antalet personer som blir berörda av flytten.

Socialförvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden beslutar att godkänna tidsplanen och beslutar att Storkalmar vård- och omsorgsboende avvecklas i enlighet med tidsplanen.
2. Socialnämnden beslutar att godkänna placeringsstopp på Storkalmar vård- och omsorgsboende.
3. Socialnämnden beslutar att säkerställa platser genom att köpa platser inom Danderyds kommun, företrädesvis Djursholm och ger i

Socialförvaltningen

Maria Alm

- uppdrag till socialdirektör att teckna avtal upp till maximalt 16 platser.
4. Socialnämnden beslutar att de boende på Storkalmar vård- och omsorgsboende tillförsäkras hyreskompensation i det fall hyran på det boende de flyttar till är högre än den nuvarande.
 5. Socialnämnden beslutar att de boende på Storkalmar vård- och omsorgsboende får hjälp med flytten av de egna tillhörigheterna till det valda boendet. Socialnämnden ger Socialförvaltningen i uppdrag att samordna och bekosta flytten för de boende.
 6. Socialnämnden beslutar att framföra önskan till Samhällsutvecklingsförvaltningen om att få träda ur hyresavtalet för Storkalmar i förtid.

Bakgrund

Socialnämnden har fått information om att Storkalmar inte bedöms vara ändamålsenligt för de boende på grund av byggnadens omoderna konstruktion som påverkar temperatur, ventilation och hiss.

Socialnämnden uppdrog till Socialförvaltningen 20 mars 2024 (SN 2023/0130) att utreda en lämplig tidplan för att på sikt avveckla Storkalmar vård- och omsorgsboende.

Socialförvaltningens utredning

Storkalmar är en äldre byggnad med estetiskt och kulturellt värde. Dock lämpar den sig mindre ändamålsenligt för drift av vård- och omsorgsboende utifrån dagens moderna krav.

De bristande förutsättningarna rör bland annat temperatur och ventilation. Trots upprepade åtgärder vidtagna av samhälls- och utvecklingsförvaltningen så bedöms det inte vara möjligt att göra mer för att förbättra förutsättningarna.

Det finns inte heller en pålitligt välfungerad hiss, den kräver ofta reparation vilket bidrar till stora svårigheter för de som idag bor på Storkalmar vård- och omsorgsboende. Byggnadens infrastruktur möjliggör inte installation av en hiss i den storlek som krävs för att kunna transportera säng eller bår.

De som idag bor på Storkalmar vård- och omsorgsboende kommer att ges möjlighet att ställa sig i kö i enlighet med lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Om berörd individ inte fått plats på något av sina valda vård- och omsorgsboenden vid tiden för avvecklingen behöver alternativ finnas och Socialnämnden föreslås därför besluta om att köpa platser för att säkerställa detta.

Socialförvaltningen föreslår därför att genom en direktupphandling köpa abonnemangsplatser på annat boende inom samma geografiska område för

Socialförvaltningen
Maria Alm

att säkerställa att alla boende har ett lämpligt vård- och omsorgsboende att flytta efter avveckling av Storkalmar vård- och omsorgsboende.

Tidsplan

Tidsplanen har tagits fram tillsammans med fackliga parter och i samarbete mellan socialförvaltningen och HR-avdelningen.

2025

24 april	Beslut i socialnämnd
24 april	Placeringsstopp Storkalmar vård- och omsorgsboende
29 april	Informationsmöte med personal Informationsmöte med boende och anhöriga, brev med samma information som getts muntligt skickas till boende, där står hur val av annat boende sker
5 maj	Förhandling om vilka andra verksamheter i egen regi som berörs av turordning
13 maj	Information till berörda verksamheter inom egen regi
September	Boende får påminnelse om hur valet av annat boende går till
Oktober	Boende väljer vilket boende de ska flytta till

2026

Januari-Februari 2026	Boende flyttar till sitt val av vård- och omsorgsboende, om önskemål om att flytta tidigare uppstår är det möjligt under förutsättning att det finns en plats på ett annat vård- och omsorgsboende som har rätt inriktning, somatisk eller för dem med demens/kognitiv sjukdom
-----------------------	--

Socialförvaltningen
Maria Alm

Konsekvenser och åtgärder för personer med kognitiv svikt och demenssjukdom

Storkalmar är ett vård- och omsorgsboende med inriktning demens/kognitiv sjukdom och det innebär att särskild omvårdnad behövs för att en flytt till ett nytt boende blir varsamt och med kunnsikt om personernas särskilda behov.

En särskild plan kommer att göras individuellt för varje boende för att säkerställa att just den personens behov tillgodoses vid flytten.

Konsekvenser för barn och unga

Säkerställa boendeplatser för boende på Storkalmar vård- och omsorgsboende bedöms inte medföra några konsekvenser för barn och unga då det berör verksamheter för äldre.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget i tjänsteutlåtandet medför kostnader som kommer eventuellt att belasta Socialnämndens budget i form av en hyreskostnad om 3,2 mnkr under den tid fastigheten är tom och hyresavtalet fortfarande gäller. Socialnämnden har ett hyresavtal som löper ut december månad 2027. Socialförvaltningen föreslår hyresavtalet upphör gälla från det att Storkalmar är tomställt.

Verksamheten har under flera år visat på en negativ avvikelse mot budget. Underskottet beror på att verksamheten endast har 16 platser och trots god beläggning av lägenheterna, täcker inte intäkterna verksamheternas kostnader.

Kostnaden för de platser som köps är beroende av utfallet av antal boende som får en ny plats inom valfrihetssystemet (LOV) innan avvecklingen. Enligt LOV betalar kommunen en fast ersättning per dygn och plats till utförarna vilken fastställs årligen av Kommunfullmäktige (äldrepen).

Direktupphandling för abonnemangsplatser på ett vård- och omsorgsboende kan innebära olika kostnader beroende på vad som ingår i avtalet. Målsättningen är att avtalet med abonnemangsplatser ska innehålla samma krav som för övriga platser på vård- och omsorgsboende enligt LOV i Danderyds kommun. Socialförvaltningens förslag att köpa abonnemangsplatser för de 16 personerna som idag är boende på Storkalmar innebär kostnadsförhandlingar och prisjämförelser sker genom omvärldsbevakning.



Socialförvaltningen
Maria Alm

Åsa Lundgren
Socialdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Godkänna tidsplan för avveckling av Storkalmar vård- och omsorgsboende och säkerställa platser för de boende

Expedieras
Kommunstyrelsen, Samhälls- och utvecklingsförvaltningen